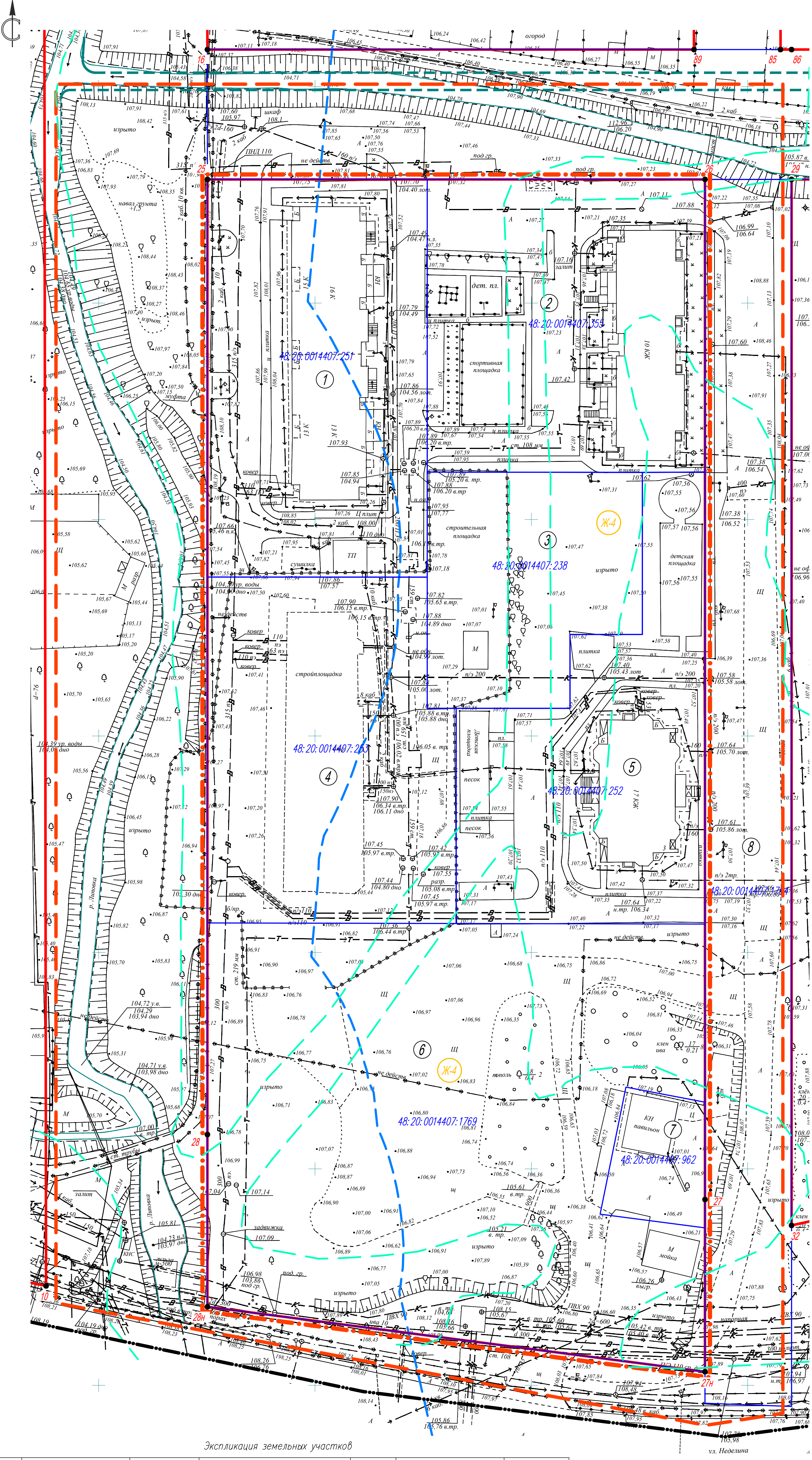




Ведомость координат точек красных линий (согласно «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 17.05.2023г. №282), МСК-48

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
25	417667,80	1325523,20
26	417669,59	1325638,19
27	417433,98	1325641,85
27н	417394,19	1325642,47
28н	417407,40	1325527,25
28	417447,19	1325526,63

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект

сущ

Граница территории

Граница разработки проекта изменений

Граница разработки проекта планировки*

Красные линии**

Границы существующих кадастровых участков

Кадастровые номера земельных участков

Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Координаты угловых точек существующих красных линий

Водоохранная зона р.Липовка

Зона затопления паводком 1% обеспеченности

Существующие сети в границах проектирования

Водопровод

Газопровод

ЛЭП

Бытовая канализация

Дождевая канализация

Теплосеть

ВОЛС

*Согласно «Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167

**Согласно «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167 (ред. от 20.04.2022 №138, от 17.08.2022 №282, от 24.10.2022 №410).

Экспликация земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Провладелец земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И.Неделина и Валентина Скороходова	48:20:0014407:251	-	-	жилое здание №1 с помещениями социальными	4667
2	Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И.Неделина и Валентина Скороходова	48:20:0014407:355	Частная собственность	-	многоэтажная жилая застройка	4343
3	Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И.Неделина и Валентина Скороходова	48:20:0014407:238	Собственность публично-правовых образований	-	для строительства детского сада	2425
4	Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И.Неделина и Валентина Скороходова	48:20:0014407:253	-	Земли населенных пунктов	жилое здание №2 с помещениями социальными	4392
5	Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И.Неделина и Валентина Скороходова	48:20:0014407:252	Частная собственность	-	для строительства жилого здания №3 с помещениями социальными	3939
6	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014407:1769	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10379
7	Российская Федерация, Липецкая область, г.Липецк, ул.Неделина	48:20:0014407:962	Частная собственность	-	Для магазина с кафе	631
8	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014407:1764	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	5610

81-23-П/ПМ					
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубов	05.2023	05.2023	05.2023	05.2023
Проверил	Лезанн	05.2023	05.2023	05.2023	05.2023
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М:500				000 СЗ "Строумстер"	Формат А1